

## Ensemble composé de 5 locaux commerciaux, Talence (33400) en France

Annonce **C1266598** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de la barrière Saint-Genès : Un ensemble commercial composé de 5 locaux commerciaux, en pleine propriété.

Locaux occupés par des activités commerciales et de services pour une surface développée d'environ 208 m<sup>2</sup>.

Investissement locatif clés en main, avec possibilité de création de valeur via une surface constructible résiduelle.

Honoraires HT : 6 % du prix de vente.

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 018 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 487 €**

Montant honoraires : **68 %**

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**