

## Local commercial , 150 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1266594** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Droit au bail d'un beau local commercial, bien situé, sur une rue passante de l'hypercentre de Toulouse.

Local d'environ 150 m2 au total avec 75 m2 environ de surface de vente et 75 m2 environ de réserve (possibilité de réunir les deux surfaces).

Loyer annuel : 26 831.44 €.

Charges annuelles : 1 652 €.

Prix de cession honoraires agence inclus: 221 659 €.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 235 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **221 659 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.