

Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1266586** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie - crêperie situé à 100m de la plage sur station balnéaire réputée de la côte Fleurie.

Etablissement doté d'une excellente visibilité sur principale artère commerçante de la commune.

Aucun travaux à prévoir, réhabilitation complète en 2019 (cuisine et salle). 40 couverts intérieure et 40 en terrasse couverte et chauffée. Salle climatisée, WC PMR, vestiaire personnel, cave.

Horaires avec coupure l'après-midi.

Licence IV non exploitée.

1,5 jours de fermeture hebdo toute l'année + 9 à 10 semaines annuelles.

Actuellement 85 % du CA en restauration avec un ticket moyen de 35 Euros.

4 CDI entourent le couple d'exploitants + 3 CDD saisonniers.

Faible loyer représentant 5% du CA annuel.

CA annuel moyen de 500 KEuros avec un EBE retraité de 150 KEuros.

Apport personnel idéal de 150.000 Euros.

Vente du fonds : 530.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 27 806 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	568 000 EUR
EBE en 2023	146 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	530 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	159 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.