# Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1266586** postée le **02/juillet/2024**

## Description de l'activité

Vente de bar - brasserie - crêperie situé à 100m de la plage sur station balnéaire réputée de la côte Fleurie.

Etablissement doté d'une excellente visibilité sur principale artère commerçante de la commune.

Aucun travaux à prévoir, réhabilitation complète en 2019 (cuisine et salle). 40 couverts intérieure et 40 en terrasse couverte et chauffée. Salle climatisée, WC PMR, vestiaire personnel, cave.

Horaires avec coupure l'après-midi.

Licence IV non exploitée.

1,5 jours de fermeture hebdo toute l'année + 9 à 10 semaines annuelles.

Actuellement 85 % du CA en restauration avec un ticket moyen de 35 Euros.

4 CDI entourent le couple d'exploitants + 3 CDD saisonniers.

Faible loyer représentant 5% du CA annuel.

CA annuel moyen de 500 KEuros avec un EBE retraité de 150 KEuros.

Apport personnel idéal de 150.000 Euros.

Vente du fonds : 530.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel :** 44 000 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 898 000 CAD |
| EBE en 2023 | 231 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **837 600 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **251 300 CAD** |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**