

Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 90 couverts avec terrasse, Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510)

Annonce **C1266581** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Bouchet-Saint-Nicolas (43510) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, chambres d'hôtes, bar Licence IV et tabac avec une grande terrasse et un appartement t3 de fonction de 535 m2.

Une auberge traditionnelle toutes activités, idéalement situé au cœur d'une étape emblématique du GR 70 'chemin de Stevenson', bien connu des randonneurs et des touristes de la région du Puy en Velay, à deux pas du lac du Bouchet.

Les locaux récemment rénovés avec des matériaux de bonne facture, sont particulièrement bien équipés tant pour le mobilier que pour le matériel inox très complet.

L'activité de l'établissement qui comprend le bar, la restauration, l'hébergement et l'offre tabac-FDJ, fait de cet espace unique et sans concurrence un lieu de vie et de rendez-vous incontournable pour la clientèle de passage et les résidents locaux jusqu'au puy en Velay.

La surface totale des locaux (535 m2) se répartit en une grande salle de restauration d'une capacité de 90 couverts prolongée d'une véranda de 40 couverts, d'une terrasse à l'année de 40 couverts, d'un bar avec tabac, d'une pièce commune pour les hôtes, de 5 chambres confortables de 2 à 4 couchages et d'un appartement de fonction de type t3 avec une grande terrasse.

Événementiel et table d'hôtes pour la formule demi-pension.

- Production - commissions : 105 296 €.
- Marge brute : 227 022 €.

Loyer mensuel : 3 000 € CC (rentabilité de 8 %).

DPE : C GES : C

Possibilité d'acquérir les murs (prix : 412 000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

323 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 280 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.