

Bar, Brasserie licence IV 28 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1266565** postée le **02/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris 17ème : Bar, brasserie licence IV de 28 couverts + terrasse extérieure 18 places.

Crédit vendeur possible.

Situé dans le chic quartier des ternes, à proximité de l'avenue et de la place des ternes, au sud du 17ème arrondissement, entouré de commerces, bureaux et restaurants, secteur privilégié.

Rez-de-chaussée avec sa salle de restaurant, son comptoir de bar, sa cuisine de plain-pied avec extraction 300 mm, WC et une réserve en sous-sol de 30 m2 avec chambre froide.

Bon état général.

Vitrine sur rue de 6m.

Ouvert actuellement midi et soir 5j/7, avec potentiel de développement.

Bail neuf 3/6/9.

Dépôt garantie : 8.000 € et 2 mois de loyers payés d'avance.

Crédit vendeur possible.

Prix de cession : 495.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.