

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 près de Champagné (72470) en France

Annonce **C1266564** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Champagné dans une zone Artisanale (72470) sur un secteur recherché.

A louer, bureau lumineux de 55 m2 situé au premier étage d'une copropriété sécurisée bénéficiant d'une bonne visibilité.

Nouveau bail 3/6/9 en usage bureau de 55 m2 avec toilettes, kitchenette, espace douche.

Convierdrait pour du tertiaire.

Stationnement devant.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 1 500 € TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 550 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Champagné (72470), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

