

## Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1266563** postée le **02/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Champagné dans une zone Artisanale (72470) sur un secteur recherché : A louer, espace de bureaux situé au Rez-de-chaussée et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Cette location avec bail 3/6/9 dispose de 2 bureaux de 105,37 m2 avec toilettes, kitchenette et une réserve.

Convientrait pour du tertiaire.

Grande facilité de parking.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 1 900 € TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

