Bar - brasserie avec belle terrasse, dans une commune dynamique et touristique, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1266551** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Nord Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : Cession d'un fonds de commerce d'un bar-brasserie profitant d'un emplacement idéal sur une place principale d'une commune dynamique et touristique de plus de 10 000 habitants.

Bien entretenu, cet établissement dispose de 60 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse. Licence IV. Parkings à proximité.

Locaux : 190 m² de plein pied avec terrasse et cave de 70 m².

établissement ouvert du lundi au samedi avec restauration uniquement le midi.

Équipe en place et autonome.

Ticket moyen : 22 €.

Effectif : +/- 5 personnes

Prix souhaité : 195 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Terrasse.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 6 600 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 027 000 TND (HT)	1 198 000 TND (HT)	1 369 000 TND (HT)
736 000 TND (HT)	839 000 TND (HT)	976 000 TND (HT)
-51 000 TND (HT)	14 000 TND (HT)	103 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
-3 000 TND (HT)	17 000 TND (HT)	69 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**667 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**205 400 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.