

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans le Cantal (15), entre Aurillac et Brioude en France

Annonce **C1266547** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

Belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce d'alimentation sous enseigne franchisée situé dans une bourgade touristique et dynamique du Cantal.

Actuellement, 1 exploitante et 2 employés à temps plein.

Des services en place : Laverie automatique, livraisons à domicile, mondial relais à venir, etc, et possibilité d'en développer de nouveaux (service de drive, par exemple, etc).

Service à la coupe de fromage traditionnel et produits régionaux.

Le magasin comporte un logement de 100 m<sup>2</sup> attenant à la surface de vente ; c'est pourquoi il y a la possibilité d'agrandir le magasin pour développer la surface de vente de près d'un tiers et proposer ainsi davantage d'assortiment à la clientèle pour faire progresser le CA (actuellement 220 m<sup>2</sup> de surface de vente).

Dernier CA annuel : 900 K€ TTC.

Le concurrent intermarché le plus proche est à 10 min en voiture.

Horaires actuels : De 7h15 à 13h & de 14h30 à 19h30 du lundi au samedi et le dimanche de 8h30 à 12h30 (fermeture à 19h l'hiver).

Très bel emplacement, et bonne dynamique de croissance sur les 3 derniers exercices et sur 2024.

Prix de cession du fonds de commerce : 250 K€ (apport requis dans les 90 à 100 K€).

Disponibilité très rapide.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement privilégié.
- Pas de concurrence directe.
- Gros potentiel avec des travaux d'agrandissement.

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
850 000 € (TTC)	900 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)  
€ (TTC)  
3 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
3 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **250 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Solo avec du personnel, couple ou duo.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

