

## Commerce alimentaire,, La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1266531** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Emplacement de cœur de ville avec un environnement commercial et de services.
- 2 salariés à 35h 1 salarié à 20h/ hebdo, 1 apprenti, pas de rayon traditionnel.
- Perspectives de progressions réelles par la construction de nouveaux logements représentant plusieurs centaines d'appartement dans un périmètre rapproché.
- L'influence saisonnière est de 20% d'avril à octobre.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 585 K€.
- Loyer annuel : 50 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 1?111 K€.
- Surface de vente : 160 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 8h00 à 20h00.
- Le dimanche de 9h00 à 20h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 49 600 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
1 013 000 € (TTC)	1 148 000 € (TTC)	1 111 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **585 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

