

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 15070 pi2 dans une zone d'activité de bureaux,, Roissy-en-France (95700)

Annonce C1266522 postée le 01/juillet/2024

Description de l'activité

Val d'Oise - Roissy-en-France (95700), dans une zone d'activité de bureaux, murs d'un bâtiment indépendant de bureaux R+1, d'une superficie de 1 400 m2 à proximité a1 (3 minutes), aéroport Charles-de-Gaulle.

Bureaux loués actuellement à 2 sociétés.

Surfaces cloisonnées modifiables.

Bâtiment en bon état général. Climatisation réversible. 5 places de parkings en extérieur et 17 places en sous sol.

Possibilité d'achat non occupé.

- Prix : 2,300,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 15 070 pi²

Surface totale: 15 070 pi²

Loyer annuel: 307 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 3 931 700 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Roissy-en-France (95700), Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Roissy-en-France : 2 657 (sos villages)

Photos



















