

## Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1266487** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique plateau de bureaux, idéal office notarial/cabinet comptable/cabinet avocat/medecine esthétique...15 places de parking comprises dans l'achat des murs commerciauxCe plateau à acheter et facile d'accès avec visibilité, à l'entrée de Biarritz, proche des plages pour composer entre un cadre de vie très agréable, des prestations de qualité et une vue mer et montagne. Vendu libre380m2 surface intérieure + 220m2 terrasse extérieurePrix de vente des murs : 1 900 000€ net vendeur soit 1 995 000€ FAI TTC. Nous contacter dans les meilleurs délais pour visiterTransmission du dossier sur rendez-vous à l'agence ou sur signature d'un engagement de confidentialité. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/interface64/262/Xl4jn/bareme\\_honoraires\\_interface\\_commerces.pdf](https://files.netty.immo/file/interface64/262/Xl4jn/bareme_honoraires_interface_commerces.pdf)

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 995 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 900 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

