

## Bureaux / Locaux professionnels, 198 m<sup>2</sup>, Annecy au centre ville (74000) en France

Annonce **C1266481** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A louer bureaux de 198 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement privilégié.

Plateau de bureaux de 198 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de qualité, dans un emplacement recherché, à proximité immédiate des galeries et du lac d'Annecy.

Surface totale : 198 m<sup>2</sup> inclus : 3 places de stationnement privatives, pratiques pour les collaborateurs ou clients.

Modalités de location : Bail à définir en fonction des besoins : bail commercial, bail professionnel, ou bail précaire.

Loyer annuel HT/ HC : 46 800 € (soit 3 900 €/ mois).

Charges annuelles estimées : 1 100 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : Environ de 3 793 € pour l'année 2023.

Ces locaux offrent un cadre de travail idéal, combinant accessibilité et prestige, idéal pour accueillir les activités professionnelles.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**