

## Restaurant, Traiteur du midi licence IV 135 couverts avec terrasse proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1266474** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) : Un restaurant - traiteur doté d'une Licence IV situé sur la communauté d'agglomération de La Rochelle, bénéficiant d'une belle visibilité sur le secteur.

Actuellement, il fonctionne principalement comme une affaire du midi en semaine.

Une capacité d'accueil de 135 places dont 40 en extérieur. De beaux espaces de travail en cuisine et salles spacieuses.

Ouvert 334 jours par an.

Tous les types de restauration sont envisageables.

Deux personnes à reprendre en salle.

Bail commercial neuf à la cession.

Les perspectives de développement sont évidentes pour un repreneur motivé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **135**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A titre d'information : Sur 235.795 € de CA, la partie traiteur représente 24.545 €.

Matériel : Tables, chaises, luminaires, etc. Hotte-salamandre, lave vaisselles, lave verres, légumerie, cave à vins, etc (liste du matériel sur demande).

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **197 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**