

## Restaurant, Traiteur licence IV 95 couverts proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1266473** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant avec Licence IV situé proche de La Rochelle (17000).

Une surface commerciale de 200 m2 offrant de beaux espaces en salles comme en cuisine, avec en intérieur 95 places assises et en extérieur 40 places.

Actuellement, l'établissement fonctionne avec trois personnes.

Ouvert 334 jours par an.

Le commerce travaille également l'activité traiteur, un véhicule frigorifique est dédié cette seconde partie.

Un restaurant parfait pour un couple de professionnels, amateurs de bonne cuisine et souhaitant partager avec sa clientèle des plats faits maison avec des produits frais et locaux.

Le fonds de commerce a de nombreux avantages : Une clientèle régulière et fidèle, constituée de particuliers locaux, de professionnels des entreprises ou administration implantées sur cette zone géographique.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **95**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, luminaires, parasols.

- Bar : arrière de comptoir réfrigéré 5 portes, caisse aux normes en location, lave verres, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 236 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **559 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**