

## Local commercial toutes activités , 135 m2, La Côte-Saint-André (38260) en France

Annonce **C1266454** mise à jour le **16 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Isère - La Côte-Saint-André (38260) : A la location un local brut en béton, prêt à être transformé selon les envies.

Un espace d'angle bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une large vitrine.

Avec une superficie d'environ 135 m2, il est idéalement placé pour profiter d'un fort passage de véhicules et d'une visibilité maximale depuis le rond-point de la sortie.

Disponible en septembre 2024, ce local peut accueillir toutes sortes d'activités.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local commercial avec une très belle visibilité.
- Emplacement d'entrée de ville face à la départementale.
- Bâtiment neuf, vitrines posées.
- Surface totale de 135 m2.
- Livraison : Septembre 2024.
- Les frais d'agence : 30% HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**