

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1266433** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un local commercial situé sur un axe hyper passant, en plein cœur du triangle d'or à Bordeaux (33000), dans un environnement haut de gamme.

Superficie d'environ 45 m2 au total (surface commerciale, toilettes et petite réserve). Beau linéaire vitrine.

Un bail 3/6/9 neuf sera établi.

Loyer annuel de 21300 € HC (non assujetti à la TVA).

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**