

## Bâtiment de 1900 m2,, Dax (40100) en France

Annonce **C1266432** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Un bâtiment de 1900 m2 actuellement en location partiel (possibilité de mettre un terme au bail) pour un revenu de 210 000 € HT / an.

Un bâtiment situé en copropriété (3 lots). Terrain de 13 260 m2 en zone UX (zone d'activité économique).

Prix de vente de 2 500 000 € net + 5 % HT de frais d'agence - délégation de mandat.

**Surface commerciale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 210 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 625 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 500 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**