

## Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse au centre-ville de castres en France

Annonce **C1266397** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le Tarn 81 idéalement placé au centre-ville de castres, sur un axe passant, ce restaurant, pizzeria disposant de 40 couverts avec une grande terrasse.

La salle du rez-de-chaussée propose près de 20 couverts, la terrasse 20 places aujourd'hui avec la possibilité de 40 couverts et à l'étage une salle indépendante discrète permet de recevoir des petits groupes de 10 à 15 personnes ( famille ou séminaire d'entreprise).

Cet espace permet également de devenir un petit logement de fonction T2 de près de 30 m2 idéal pour un jeune couple venant s'installer à castres ou pour loger un employé.

Tenue en couple, cette affaire est rentable avec une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années le loyer est de moins de 700 € par mois.

Bail 3/6/9.

Gros potentiel de développement en ouvrant 3 midi de plus dans la semaine et en augmentant la capacité de la terrasse à 40 cv.

Les installations sont complètes et en bon état de fonctionnement permettant de continuer l'activité sans interruption.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Castres : **44 366 ( ville )**

### Photos

---

