

## Cadeaux et décoration, Rennes (35000) en France

Annonce **C1266395** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce spécialisé dans les cadeaux et la décoration, idéalement situé au cœur d'une commune dynamique à l'est de Rennes.

Ce magasin est unique en son genre sur le secteur, ce qui lui assure une clientèle fidèle et régulière.

Localisation : charmante commune à 4 km de la rocade rennaise.

Caractéristiques du commerce :

-Surface de vente : 115 m<sup>2</sup>.

-Façade sur rue : 9 mètres.

-Bail : 3/6/9 en cours.

-Agencement : Boutique soignée et aménagée avec goût, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante, répartie en 3 zones : Enfants, femmes, hommes.

-Electricité : Installation électrique refaite en 2018.

-Emplacement : Stratégique en centre-ville, à proximité des commerces, restaurants et services.

-Stationnement : Aisé et gratuit.

-Stock actuel : Reprise à discuter avec les propriétaires le potentiel de développement de ce fonds de commerce se situe dans le digital :

- En renforçant sa présence sur les réseaux sociaux.

- En créant un site internet attractif.

- En proposant la vente à distance.

Bon à savoir : Le fonds de commerce bénéficie de pics d'activité importants liés aux fêtes du calendrier, ce qui constitue une opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires.

Cession du fonds de commerce de 92.400 €, honoraires inclus de 8.400 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 664 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**