

## Restaurant, Bar 140 couverts avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1266394** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique à proximité de divers entreprises.

Idéal pour les poids lourds grâce à son grand parking.

Cet établissement dispose de plus de 140 couverts comprenant une grande terrasse couverte, une grande salle, une petite salle de 20 couverts .

Sanitaires rénovés ( WC+ salle d'eau ).

Côté cuisine, elle est ergonomique et spacieuse pour la préparation :

Labo - plonge - cuisine avec 2 fours vapeurs, four à pizza, un mélangeur, une friteuse, une sauteuse, épluche pdt, plan de travail 3 portes, un grill, réfrigérateurs, chambres froides.

Une partie réserve.

Bar.

1 camion frigo ouvert pour la partie traiteur le week-end sur réservation.

- Le personnel reste en place.

Cette enseigne a su valoriser son emplacement.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale régulière par sa disponibilité et son professionnalisme depuis des années.

Possibilité d'acheter les murs.

Loyer : 1 840 € HT/ mois avec logement compris de 150 m2 avec jardin et garages comprenant 3 chambres.

Bail 3/6/9 en cours.

Fonds de commerce: 216 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 840 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **216 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**