

Hôtel restaurant de 42 chambres près de Roanne (42300)

Annonce **C1266393** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Parigny, hôtel de 42 chambres avec restaurant à rénover.

Situé à proximité de Roanne, cet Hôtel offre un potentiel immense pour une reconversion en hôtel d'affaires ou autre activité commerciale.

Il se compose : 42 chambres sur 3 étages, 1 logement de fonction au dernier étage, 1 restaurant avec terrasse, 1 salle de restaurant, 1 salle de petit-déjeuner, 1 cuisine professionnelle NUE 1, terrain de 3.500 m2 sécurisé, 1 toit.

Bon état.

L'Hôtel est actuellement non exploité et nécessite des travaux de remise en service.

Des devis d'artisans locaux sont disponibles pour vous aider à estimer le coût des travaux.

Une entreprise qui souhaite développer son activité dans le secteur de l'Hôtellerie.

Un entrepreneur qui souhaite créer un nouveau concept d'hébergement.

Prix de l'hôtel : 319.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **42**

Surface commerciale : 1 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Cet hôtel idéal pour un investisseur qui souhaite créer un hôtel d'affaires.

Localisation

Localisation : à **proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

