

## Restaurant 35 couverts dans le cœur de Pontoise en France

Annonce **C1266390** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le cœur de Pontoise, fonds de commerce restauration plein de charme.

Sur 65 m2, avec une capacité de 35 couverts et une cuisine équipée avec extraction, ce local est adapté à tout type de restauration.

Loyer attractif : 1.540 €/ mois.

Cuisine équipée et fonctionnelle.

Belle clientèle fidélisée.

Cet établissement est idéal pour tout restaurateur désireux de concrétiser un projet dans un lieu alliant charme et fonctionnalité.

Cette opportunité unique d'implanter votre activité de restauration dans un cadre attractif et bien équipé.

Prix de cession du fonds de commerce : 145.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Adaptabilité: Convient à tout type de restauration.
- Localisation Privilégiée: En plein cœur de Pontoise.
- Qualité du lieu: Établissement plein de charme et salle décorée avec goût.

**Loyer mensuel** : 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.