

## Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2, Champagné (72470) en France

Annonce **C1266389** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Champagné (72470) zone artisanale secteur recherché, à louer au premier étage d'un bâtiment sécurisé, ce bureau bénéficiant d'une bonne visibilité.

Cette location en bail 3/6/9 en usage bureau de 44 m2 avec toilettes, kitchenette, espace douche, conviendrait pour du tertiaire.

Grande facilité de parking.

Loyer mensuel de 440 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 1200 TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Champagné : **3 776 ( sos villages )**

### Photos

---

