

## Épicerie, Primeur, Fruits et légumes au cœur de la ville de tulle, sur une rue commerçante en France

Annonce **C1266388** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la ville de tulle, fonds de commerce offrant une belle surface de 145 m<sup>2</sup>, épicerie, primeur idéalement située sur une rue commerçante fréquentée, places de stationnement à proximité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis près de 10 années une clientèle régulière.

Le local est composé en deux parties avec en rez-de-chaussée.

Une partie magasin de 65 m<sup>2</sup>.

Une partie habitation avec une arrière-boutique de 28 m<sup>2</sup> proposant une pièce de vie, un coin cuisine, et une douche.

A l'étage un appartement de 52 m<sup>2</sup>.

Bail 3,6,9.

Loyer de 1 180 €.

Prix : 37 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 180 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Tulle : **16 335 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.