

## Restaurant avec terrasse, Roanne (42300) en France

Annonce **C1266387** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Charlieu, un restaurant, pizzeria.

Une affaire florissante à reprendre.

Cette pizzeria bien établie à Charlieu.

Exploitée depuis 12 ans avec un succès constant, cette pizzeria bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un excellent emplacement.

Elle se compose :

- Une surface de 71 m<sup>2</sup>.
- Une terrasse pouvant accueillir 40 places.
- Une réserve pour rangement.
- Une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle.
- Un sanitaire aux normes.
- Un double vitrage pour une meilleure isolation.

Cette Pizzeria est idéal Un entrepreneur qui souhaite se lancer dans la restauration.

Un pizzaiolo expérimenté qui souhaite reprendre une affaire rentable.

Bail 3/6/9.

Taxe Foncière : 500 €.

Prix de vente du fonds à 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cette pizzeria est idéal pour un entrepreneur qui souhaite se lancer dans la restauration.

Un pizzaiolo expérimenté qui souhaite reprendre une affaire rentable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**