

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1266381** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : Restaurant traditionnel en angle de rue situé dans un quartier dynamique et commerçant.

Large vitrine de 14 mètres avec une clientèle de bureaux, touristes et résidents CSP +.

Nombreux hôtels et grandes entreprises alentours.

Exploitée depuis de nombreuses années, cette affaire bénéficie d'un bon chiffre d'affaires et pourrait être facilement encore développée.

La salle spacieuse accueille confortablement 45 couverts + 20 places en terrasse permanente et 14 places en terrasse estivale reconduite tous les ans.

La cuisine équipée avec une extraction 400 autorise tous types de cuissons et peut être facilement ouverte sur la salle si besoin.

Au sous-sol, bénéficier d'une grande réserve avec vraie chambre froide, bureau, vestiaire personnel.

Tout petit loyer mensuel HT de 1.600 € HC.

Idéal pour 1ère ou 2ème affaire.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix : 290.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**