

Hôtel restaurant 3* de 14 chambres avec terrasse, Saulieu (21210) en France

Annonce **C1266378** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Au cœur de cette commune Morvanelle de 2500 habitants entre Dijon et Auxerre, fonds de commerce d'un hôtel 3* de charme de 14 chambres.

3 Salles de restaurant possible, terrasse, appartement, Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 40 ans.

Etablissement exploité que la moitié de l'année.

Les installations en bon état on permettra d'assurer le développement de créer un maillon supplémentaire dans cette ville gastronomique située au cœur du Morvan.

Bail 3/6/9.

Loyer de 36 800 € annuels HC.

Cession des murs et du fonds de commerce à 506 000 €.

Honoraires inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 590 m²

Loyer mensuel : 3 069 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **506 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saulieu (21210), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saulieu : **2 697 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.