

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Pontoise (95300)

Annonce **C1266374** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé à Pontoise bénéficiant d'un bel emplacement.

Cet établissement dispose de 2 salles avec une capacité d'accueil totale de 40 couverts et d'une terrasse de 50 places.

La cuisine est équipée d'une extraction et le tout est complété par une belle cave qui offre un bel espace de stockage.

Sa localisation privilégiée permet :

- Une activité soutenue le midi grâce à une clientèle professionnelle régulière.
- Une activité assurée le soir et les week-ends grâce à une clientèle résidentielle fidèle qui apprécie particulièrement le cadre et la terrasse.

Les atouts de ce fonds de commerce sont nombreux :

- Cadre agréable : Le restaurant offre un lieu extrêmement plaisant avec une ambiance conviviale.
- Privatisation possible : La présence de deux salles permet éventuellement de privatiser des espaces.
- Cuisine équipée d'une extraction permettant toute type de restauration.
- Grande cave disponible pour le stockage.

Ce restaurant bénéficie donc d'une clientèle fidèle et de qualité, avec une belle activités.

Ces atouts sont nombreux et peuvent plaire à tout restaurateur souhaitant investir dans un établissement bien établi et apprécié.

Prix du fonds de commerce : 129.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**