

## Local commercial , 50 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1266364** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial nichée au cœur du quartier emblématique.

Le local est d'une superficie totale de 50 m2 composé d'un rez de chaussée de 31 m2 et d'un sous sol de 19 m2.

La boutique est un véritable joyau idéal pour la vente, création d'accessoires de mode.

Une opportunité à ne pas manquer en plus de l'emplacement premium attirant une clientèle a la fois internationale et locale, un avantage financier est indéniable au regard du loyer et des charges.

Prix : 89 000 €(honoraires compris).

Loyer : 1450 €/ HC/ HT/ mois.

Charges locatives : 125 €/HT/ mois.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 450 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**