

Restaurant, Restauration rapide, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1266362** mise à jour le **05 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris -Ouest : Local commercial implanté au cœur d'une quartier emblématique.

Le restaurant est d'une superficie totale de 30 m2 composé d'un rez-de chaussée de 10 m2 et d'un sous sol de 20 m2.

Il bénéficie d'un flux constant de passants et d'une clientèle déjà fidèle.

Rénové en 2021.

En sus la possibilité d'installer une terrasse.

Une opportunité à ne pas manquer, outre l'emplacement premium un avantage financier est indéniable au regard du loyer et des charges.

Prix : 100.000 € (honoraires compris).

Loyer : 1 800 €/ HC/ HT/ mois.

Charges locatives : 50 €/ H/ mois.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.