

## Murs commerciaux, 228 m2, Arpajon (91290) en France

Annonce **C1266361** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial d'une superficie utile de 228 m2, à forte rentabilité, regroupe à ce ce jour des professionnels de santé et de bien être à proximité d'une ville dynamique du 91.

Ce local bénéficie:

-D'une bonne visibilité sur un axe passant (quartier en pleine mutation avec la construction de logements neufs).

-De locaux refait à neuf avec un bon agencement.

-De places de stationnements privatives.

-D'un fort de taux de rentabilité (2022 : Rentabilité brute de 13.66 % 2023 : Rentabilité brute de 10.93%).

- 7 cabinets sont loués à temps pleins par des thérapeutes et 3 autres cabinets sont loués ponctuellement.

Par conséquent, une capacité de rendement supplémentaire est possible.

Honoraires inclus de 6.32 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires de 521 550 €.

Pas de TVA.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, classe climat A.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **549 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **517 925 €**

Montant honoraires : **6 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Arpajon : **10 564 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**