

Bar, Tabac, Loto, Nice sur un axe passant (06000) en France

Annonce **C1266344** mise à jour le **03 juillet 2024**

Description de l'activité

Nice (06000) : Bar, tabac, FDJ appartement de fonction : Sur un axe passant, tenu par un couple.

Cette affaire à un chiffre d'affaires de 163 000 € dont 114 000 € de remises brutes avec un EBE retraité de 82 500 € sur 241 jours d'ouvertures.

Cette affaire comprend un appartement de fonction dont le loyer est inclus dans celui du commerce de 1290 € mensuel avec un bail à échéance en 2033.

Une qualité de vie car l'établissement est fermé samedi et dimanche et 4 semaines par an.

Prix de 261 600 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 9 % TTC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 162 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.