

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Antibes (06600) en France

Annonce **C1266343** mise à jour le **03 juillet 2024**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse, cuisine équipée situé dans le cœur du vieil Antibes, situé proche du nouveau centre commercial et du nouveau cinéma.

Une capacité de 30 couverts environ à l'intérieur et de 35 en terrasse.

La cuisine semi-ouverte est complètement équipée, avec une hotte dans les normes, une plonge, une plaque à induction, un plan de travail et du petit matériel.

Deux petites salles, avec un bar situé devant l'entrée, idéale pour l'accueil des clients.

Un parking à proximité.

La clientèle est composée de locaux toute l'année, avec une affluence touristique importante en saison.

Éléments financiers :

200 000 € net du vendeur.

218 000 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Honoraire fixes à charge de l'acquéreur de 18 000 € TTC ou de 15 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Éléments chiffrés :

CA 175 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.