Salon de coiffure, 50 m2, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1266342** mise à jour le **03 juillet 2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure mixte zone commerciale, parking, clientèle Alpes Maritimes.

cède fonds de commerce de salon de coiffure mixte avec l'intégralité du fichier clients.

L'établissement repris en 2014 est en bon état (mobilier, cumulus et climatisation de moins de 2 ans).

Idéalement située dans un espace commercial, ce salon indépendant, est équipé de 5 postes de coiffage et de 3 bacs « shampoings » répartis sur une surface de 50 m2 environ.

Cette affaire garantit de nombreuses possibilités de développement.

Autres points positifs :

- Pas de contrat de travail à reprendre.

- Aucun investissement lourd à prévoir.

- Établissement aux normes PMR.

Loyer annuel HT HC de 16 162.20 €, soit 1 346.85 € HT HC par mois.

Provision pour charges de copropriété de 300 €/ an, soit 25 €/ mois.

Taxe foncière de 1 078.93 €, répercutée au locataire.

Chiffre d'affaires moyen de 90 000 € HT/ an.

EBE retraité de 44 K€ sur deux têtes.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 62 500 €.

Prix de vente net du vendeur de 55 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreurs.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	142 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos