

## Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1266341** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER. Local d'activité, entrepôt d'une superficie de 290m2 idéalement situé dans la zone d'activité de Briffaut à Valence. Rue Gustave Eiffel. Il est composé d'un vaste espace ouvert, de 3 bureaux cloisonnés et d'une pièce équipée d'un point d'eau, de sanitaires et d'une douche. Chauffage par convecteurs électriques dans les bureaux. Le bâtiment est pourvu d'une porte piéton et d'une large porte coulissante (3.90m de large x 2.90m de haut). Dépôt de garantie de 2 700 euros HT. Taxe Foncière à la charge du locataire. Informations et visites auprès de votre Agence Century 21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**