

## Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1266337** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement entièrement rénové, il se distingue par ses pierres apparentes et sa décoration élégante, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'intérieur peut accueillir environ trente cinq personnes, tandis que la terrasse extérieure, agréable et bien exposée, offre une vingtaine de places supplémentaires.

Situé en plein coeur du premier arrondissement, dans un quartier réputé pour sa dynamique et sa jeunesse, cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce à un important flux piétonnier.

Il est idéalement positionné pour attirer une clientèle variée, dynamique et active.

Sans contrat à reprendre.

Cet établissement représente une opportunité pour développer une activité de bar ou de petite restauration (tapas, planches, sandwiches).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.