

## Bar, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse dans une grande zone commerciale,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1266331** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar du midi Licence IV idéalement situé dans une grande zone commerciale de la Savoie.

Cet établissement a été entièrement rénové et offre un cadre moderne et accueillant.

Capacité d'accueil

- Salle intérieure : 76 couverts.
- Terrasse aménagée : 60 couverts.
- Stationnement : Parking juste devant, facilitant l'accès et le stationnement.
- Licence IV : Incluse.

Avantages :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone commerciale dynamique, garantissant un flux constant de clients.
- État de l'établissement : Rénové récemment.
- Croissance : Chiffre d'affaires en constante progression.

Prix du fonds de commerce :

- Prix : 280 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8.33% HT du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**