Restaurant avec cuisine créative -, 20 min des plages, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1266319** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder un restaurant de cuisine créative implanté en Charente-Maritime. Situé à 20 minutes de la côte et des plages.

Installé en cœur de ville à proximité des commerces bénéficiant d'un parking privé gratuit.

Implantation proposant une salle et une terrasse arborée offrant jusqu'à 50 couverts. Très belle salle avec un agencement et des équipements de qualité. Cuisine intelligemment conçue avec du matériel haut de gamme.

Cuisine raffinée de produit frais de saison avec une carte courte renouvelée très régulièrement.

Deux jours de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de vacances.

Affaire à reprendre clés en mains sans travaux avec de nombreux axes de développement de CA.

Prix de vente très compétitif à seulement 2 fois l'EBE.

Une affaire de qualité.

Opportunité de rachat des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 11 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	176 000 CHF
EBE en 2023	80 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.