

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1266318** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à Bordeaux centre.

Etablissement élégant récemment rénové avec une décoration soignée.

Matériel récent et parfaitement équipé.

2 salles pour une capacité de 20 à 30 couverts selon les configurations. Terrasse de 10 places agrémenté le lieu.

Loyer : 1 300 Euros.

Fermé 2 jours par semaine.

6 services / semaine.

CA 2023 : 351 000 Euros.

Potentiel de développement sur les autres créneaux.

Un dossier recherché sur le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	351 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**