

## Restaurant grill,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1266316** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes - A céder fonds de commerce de restaurant grill.

CA HT au 31/12/2023 : 1 168 000 Euros environ pour tout projet de restauration - actuellement concept grill.

Opportunité exceptionnelle pour les restaurateurs.

Un établissement idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant une excellente visibilité et un accès facile pour les clients.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 480 m<sup>2</sup>, permettant une grande flexibilité d'aménagement.
- Capacité d'accueil : 150 places en intérieur, 80 places en terrasse.
- Affluence moyenne : 120 couverts par jour.
- Ticket moyen :
  - Midi : 23 / 25 Euros.
  - Soir : 30 Euros.

Grands espaces de production : Aménagement optimisé pour une production culinaire efficace et de qualité.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone commerciale attractive, générant un flux constant de clients potentiels.
- Volumes généreux : L'établissement offre de beaux volumes, propices à une ambiance agréable et conviviale.
- Flexibilité : L'espace et l'aménagement permettent d'adapter facilement le concept à différents types de restauration.

Possibilité de maintenir le concept actuel de grill ou lancer un nouveau projet de restauration. Cet établissement offre toutes les conditions pour réussir et prospérer.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 115 542 €

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**