Restaurant grill,, Vannes (56000)

Annonce **C1266316** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Vannes - A céder fonds de commerce de restaurant grill.

CA HT au 31/12/2023 : 1 168 000 Euros environ pour tout projet de restauration - actuellement concept grill.

Opportunité exceptionnelle pour les restaurateurs.

Un établissement idéalement situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, offrant une excellente visibilité et un accès facile pour les clients.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : 480 m2, permettant une grande flexibilité d'aménagement.

- Capacité d'accueil : 150 places en intérieur, 80 places en terrasse.

- Affluence moyenne : 120 couverts par jour.

- Ticket moyen :
- Midi : 23 / 25 Euros.
- Soir : 30 Euros.

Grands espaces de production : Aménagement optimisé pour une production culinaire efficace et de qualité.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone commerciale attractive, générant un flux constant de clients potentiels.

- Volumes généreux : L'établissement offre de beaux volumes, propices à une ambiance agréable et conviviale.

- Flexibilité : L'espace et l'aménagement permettent d'adapter facilement le concept à différents types de restauration.

Possibilité de maintenir le concept actuel de grill ou lancer un nouveau projet de restauration. Cet établissement offre toutes les conditions pour réussir et prospérer.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer annuel : 115 542 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.