Restaurant, deux pas de la plage, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1266313** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder les murs et le fonds d'un restaurant Licence IV sur la côte de Charente-Maritime.

Très belle affaire de charme installée sur un spot à deux pas de la plage. La situation privilégiée permet de recevoir une clientèle d'habitués, de travail et de tourisme dans un cadre idyllique.

Agencement réalisé avec goût offrant 150 places en intérieur et extérieur.

L'implantation sur un terrain privé en dehors du domaine maritime permet d'avoir la pleine liberté sur l'offre proposée. Parking privé gratuit.

La carte courte propose des produits de saison fait maison avec une offre terre et mer.

Les exploitants sont accompagnés par une équipe à l'année et des renforts pour la saison.

Côté fonctionnement on retrouve deux jours de fermeture hebdomadaire (un sur juillet / août) et 8 semaines de fermeture annuelle.

EBE de plus de 110 KEuros pouvant être optimisé sur le retraitement de la masse salariale pour atteindre 150 KEuros.

Très belle opportunité avec la reprise des murs commerciaux comprenant deux logements adjacents permettant de loger du personnel ou les exploitants.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	603 000 EUR
EBE en 2023	113 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**463 387 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**151 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.