

## Brasserie du midi, bar dans un bourg dynamique, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1266311** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un village dynamique et renommé du 27, cet établissement dispose d'un emplacement stratégique avec tous commerces (pharmacie, boucheries, boulangeries, banques, etc) à proximité.

Clientèle mixte composé d'habitues, commerciaux et occasionnels, etc.

Capacité d'accueil totale de 70 places avec terrasse intérieure et extérieure. Décoration et mobilier refaits à neuf en 2023.

6 services du midi en hiver, Licence IV, fermé le dimanche.

Loyer très intéressant comprenant un logement de fonction de type f3 personnel compétent composé d'1 cuisinier, 1 commis et 1 apprenti.

Affaire pour repreneur cherchant brasserie du midi avec encore du potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 661 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 313 000 EUR |
| EBE en 2023 | 86 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**