

## Supermarché alimentaire, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1266308** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin alimentaires en zone commerciale.

Ce commerce général d'alimentation est idéalement positionné au sein du centre-ville.

Cette localisation stratégique assure une clientèle et une croissance régulière grâce à une zone de chalandise étendue et une excellente visibilité.

Le magasin occupe une surface commerciale de 300 m2 complétée par un espace de stockage de 330 m2 incluant une chambre froide et un bureau. Les installations et le matériel, mis en place il y a 5 ans, sont en très bon état.

La gamme de produits proposés est vaste et diversifiée, couvrant aussi bien les produits alimentaires que les articles non alimentaires : Large choix de fruits et légumes, épicerie, produits locaux, produits d'entretien, cosmétiques, etc.

Idéale pour une reprise en couple.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 961 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 558 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.