

Bar, Licence IV, tabac dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1266304 postée le 01/juillet/2024

Description de l'activité

Bar - tabac situé au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales, entre mer et montagne.

Ce bar-tabac offre une grande terrasse sur la place du village en plus de sa salle.

Un grand logement situé au-dessus du bar est à finir d'aménager.

Le matériel est en bon état, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple désireux de s'investir dans ce secteur d'activité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Loyer annuel: 11 280 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	120 000 €	
€	€	
65 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 110 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 44 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.