

## Bar, Licence IV, tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266304** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac situé au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales, entre mer et montagne.

Ce bar-tabac offre une grande terrasse sur la place du village en plus de sa salle.

Un grand logement situé au-dessus du bar est à finir d'aménager.

Le matériel est en bon état, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple désireux de s'investir dans ce secteur d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	164 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>62 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**