

## Bar, Licence IV, tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266304** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac situé au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales, entre mer et montagne.

Ce bar-tabac offre une grande terrasse sur la place du village en plus de sa salle.

Un grand logement situé au-dessus du bar est à finir d'aménager.

Le matériel est en bon état, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple désireux de s'investir dans ce secteur d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 280 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	120 000 €	
€	€	
65 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**