

## Pizzeria, vente, emporter dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266299** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter (65% du CA), en livraison (25% du CA) et sur place (10% du CA).

Situé dans une ville dynamique des Pyrénées Orientales, ce fonds de commerce implanté au cœur d'une zone commerciale bénéficie d'une belle visibilité et d'une forte notoriété.

La pizzeria dispose d'une vingtaine de places assises à l'intérieur et une terrasse en extérieur pourra être aisément aménagée pour développer l'activité.

Cette affaire est exploitée par une personne seule avec du matériel performant, de qualité et très récent.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Prix : 70.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 519 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 116 000 EUR |
| EBE en 2023 | 41 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**