

## Pizzeria - snack avec excellente visibilité,, 300 m de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266298** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria - snack sur place et à emporter située sur un emplacement stratégique d'une station balnéaire, visibilité et passage sont les maîtres mots.

Cette affaire fonctionne à l'année et en couple, elle est fermée lundi, tous les midis et 5 semaines de congés par an.

La disposition du matériel complet, il y a 2 espaces de travail pour le snack et les pizzas, avec notamment une formeuse, 2 presses, plusieurs tours réfrigérés, plancha, etc.

La terrasse de 20 places assises permet à la clientèle de consommer sur place.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple souhaitant s'installer à leur compte avec motivation et vivacité.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 €	169 000 €	
€	€	
56 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.