

## Crêperie, l'année,, quelques mètres de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266296** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie située en station balnéaire à quelques mètres de la mer.

Cette affaire fonctionne à l'année avec 2 saisonniers l'été.

La carte est composée exclusivement de diverses crêpes salées et sucrées.

Le matériel est en bon état d'usage et professionnel, la salle permet d'accueillir environ 45 places assises et 45 en terrasse.

Ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs jours de congés 3 jours / semaine en hors saison ainsi que de 7 semaines par an, ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Les futurs acquéreurs bénéficieront d'une clientèle touristique et locale qui n'est plus à faire, d'un emplacement proche de la mer, d'une bonne rentabilité et de tous les outils nécessaire pour démarrer une première installation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 22 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 CAD
EBE en 2023	75 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.