

## Brasserie, Pizzeria 120 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1266291** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant / pizzeria du midi. Zone d'activité de la rive droite de l'agglomération bordelaise.

Clientèle d'affaires de qualité.

Grande salle de 120 places et terrasse de 48 places.

80 couverts / jour et 22 Euros de ticket moyen.

Équipe en place.

CA de plus de 300 000 Euros en progression.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 329 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 28 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **308 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **742 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**