

## Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1266291** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant / pizzeria du midi. Zone d'activité de la rive droite de l'agglomération bordelaise.

Clientèle d'affaires de qualité.

Grande salle de 120 places et terrasse de 48 places.

80 couverts / jour et 22 Euros de ticket moyen.

Équipe en place.

CA de plus de 300 000 Euros en progression.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	329 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>308 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>742 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**