Epicerie / supérette, multi-activités en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1266272** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Très belle boutique d'épicerie, multi-activtiés de 160 m2 toute équipée, implantée au cœur du centre historique de la ville.

L'affaire bénéficie d'un environnement d'habitat propice.

Réelle synergie avec les commerces avoisinants.

Rapport qualité / prix très intéressant au vu des prestations et de son potentiel de développement.

Affaire saine vendue pour changement d'activité.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 300 KEuros pour un EBE de 50 KEuros.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer annuel : 17 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
442 000 CAD	387 000 CAD	
CAD	CAD	
75 000 CAD	67 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**101 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.