

## Epicerie / supérette, multi-activités en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1266272** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle boutique d'épicerie, multi-activités de 160 m2 toute équipée, implantée au cœur du centre historique de la ville.

L'affaire bénéficie d'un environnement d'habitat propice.

Réelle synergie avec les commerces avoisinants.

Rapport qualité / prix très intéressant au vu des prestations et de son potentiel de développement.

Affaire saine vendue pour changement d'activité.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 300 KEuros pour un EBE de 50 KEuros.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 652 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	270 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.